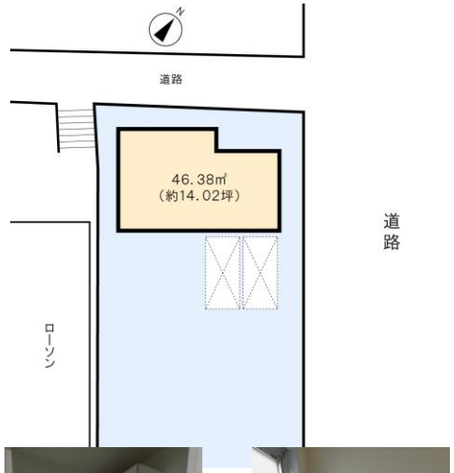
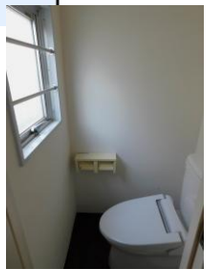
貸店舗・事務所
第二コーポ
リバーサイド1階

◆現況は整体院居抜きです！
◆敷地内にコンビニが有り、目立ちます！
◆業種ご相談ください！
◆店舗前面に駐車場(2台)付きです！

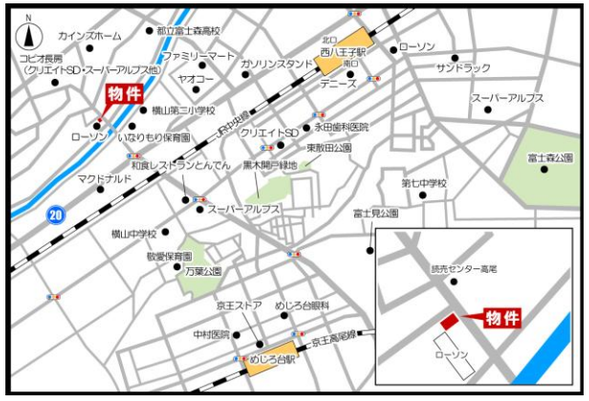
最寄駅

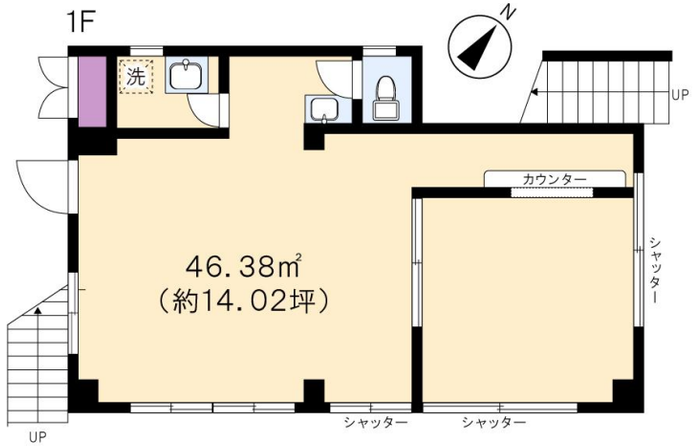
JR中央線　西八王子駅
バス１４分
「横山事務所」停歩４分





月額賃料	金２６４，０００円（税込）
月額管理費	無し
礼金	税込月額賃料の１ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の６ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・３年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積	46.38㎡
面積（坪）	約14.02坪
現況・引渡し	整体院居抜き・即
所在地	東京都八王子市長房町450-147
構造	鉄骨造3階建の1階部分
築年月	昭和63年（1988年）6月
用途地域	近隣商業地域
駐車場	有り（敷地内2台・無償）
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×100%】 【継続保証料：月額賃料等総額の10%】 ※当社指定賠責付火災保険要加入。 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税） を申し受けます。





※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m＝1分

・宅地建物取引業　東京都知事　（5）第８３７８４号
・賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号
エステイター株式会社
物件確認
ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

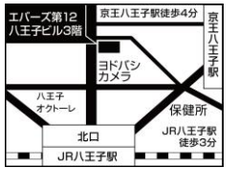
図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	
鍵	
客付業者様へ	

八王子本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様
専任
■管理番号
j402
■手数料
借主 １００％
客付 １００％

URL：www.estater.co.jp
（HOME→募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員